



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN** Energiahuollon alue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoita, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunniteltuarvealueeksi. Suunnitelutarveharkintavaiheille ei koske tuulivoimarakentamista.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikön alue.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- yl/kk** Yhdystie/kokoajakatu.
- Paäsytie.
- Ohjeellinen perusrasennettava huoltotielinjaus.
- - - -** Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen maakaappelyhteys. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- tv** Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluusunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluusunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluusunnon-luvan ehtojen mukaisin merkein. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimalatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määrätään rakennusluvan yhteydessä.
- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Alueen raja.
- BP** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatu, määrää tai käyttökelvaisuutta uhkavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttavin toimenpiteisin ryhtymistä on vesiensojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- nat** Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä. Mikäli alueella suoritetaan toimenpiteitä, joilla saattaa olla merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueen suojelun perusteena oleviin luonnonympäristöihin, on toimenpiteistä vastava velvollinen ilmoittamaan niistä vastuuviranomaiselle (LSL 65 b §).
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan ydinreviiri. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyypit. Luontotyypin ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroilla viitataan kaavaselostuksen liitteessä olevan kasvillisuusselvityksen kohdenumerointiin.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen liitteessä olevan pesimälinnustaselvityksen kohdenumerointiin.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty.
- luo-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (EUROBATS, luokka 2). Alueen lepakoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuusto.
- met** Vanhojen metsien suojeluohjelman mukainen alue. Merkinnällä on osoitettu Mustalhon metsät (AMO020313).
- suo-1** Soidensuojelun täydennyssuojelun kohdearjaus. Suunnitelminen ja toimenpiteiden toteutus ottaa huomioon alueen luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä. Merkinnällä on osoitettu Teeressuorahka-Peururahka.
- sm-1** Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueellisella vastuuseella. Kaikista muista alueesta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- sm** Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueellisella vastuuseella. Kaikista muista alueesta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- kp-1** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syyistä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- kp** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syyistä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueella voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuskoikeus.

Alueen sisäiset keskiarvoedotukset on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnän.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Kaava-alueen elinlaajiston pesintäaika (01.04.-31.07.) tulee huomioida tuulivoimaloiden aikatauluksessa. Kaava-alueelle suunnitellun huoltotietön ja maakaappelyhteyksien alueella mahdollisesti sijoitettavien, susien pesintään soveltuvat kohteet tulee kartoittaa ennen tiestön ja yhteyksien toteuttamista. Huoltotietön ja maakaappelyhteyksien linjauksiin tulee tehdä tarvittaessa tarkistuksia kartoituksen perusteella.

# LAITILA-MYNÄMÄKI

## KOLSA-JUVANSUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000  
EHDOTUS

Tampereella 10.3.2023

Timo Rysä  
Kaavalaatija  
Arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti  
Kaavasunnittelija  
FM.



Hyväksytty Laitilan kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_\_ §  
Hyväksytty Mynämäen kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_ §

KAAVAN NIMI Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskaava	MITTAKAIVA 1:10000
SWECO SWECO Infra & Rail Oy Pöytäkatu 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000	SIJAINNIN Timo Rysä	REKISTRI Kolsa-Juvansuon tuulivoimayleiskaava EHDOTUS.DWG LUONNOS EHDOTUS HYVÄKSYTTY TYÖNO
	17.8.2022	10.3.2023
		23701895